



SECRETARIA DE ESPORTES DO ESTADO DE SÃO PAULO

**DOCUMENTO REFERENCIAL IV**

**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO GINÁSIO DO IBIRAPUERA**

**CONCESSÃO DE USO DO COMPLEXO DESPORTIVO “CONSTÂNCIO VAZ GUIMARÃES” E**

**CONSTRUÇÃO DE ARENA MULTIUSO**



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento  
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Nome do Proprietário  
SECRETARIA DE ESPORTE, LAZER E TURISMO

Endereço do Imóvel  
CodLog Endereço  
12651-9 R MANUEL DA NOBREGA  
Complemento/Bairro  
IBIRAPUERA

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso  
NR3

Descrição  
O DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3 EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO NUMERO 2017/22789-00 PUBLICADO EM 28/11/2017, PARA O ESTABELECIMENTO CONJUNTO DESPORTIVO CONSTANCIO VAZ DE GUIMARÃES, C.C.M: 33988269, COM VALIDADE DE 01/02/2019 ATE 01/02/2020, PARA A(S) ATIVIDADE(S) DE CAMPO, GINASIO, ESTADIO, PARQUE E PISTA DE ESPORTE, AREA OBJETO DESTA ALVARA 87118,24 M2, INSCRITO NO CADASTRO DE LOCAL DE REUNIAO COM A FIR NUMERO 1909, CNPJ DO RESPONSAVEL PELO FUNCIONAMENTO 47.173.729/0002-04.

COM USO: CONFORME.

USO DO IMOVEL:  
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS..

LOTACAO MAXIMA 31831 PESSOAS

RESPONSAVEL TECNICO:  
MESAQUE MOTA BISPO CREA 5061229384

ZONEAMENTO : ZOE

- AMPARO LEGAL:
- 1) 1) LEI 16.402/2016 E DECRETO 57.298/2016.
  - 2) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADO PELO DECRETO 57.776/2017.
  - 3) DECRETO 49.969/2008.

RESSALVAS:  
1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESEN-

Contribuinte  
03613801541  
Número  
2019/01710-00  
Data Publicação  
01/02/2019  
Número  
1111  
Sub.Pref. CEP  
VM 04001-084

Requerimento  
03613801541-00195 PROCESSO: 0000. 2018/ 0122705-1 EMISSAO: 06/02/2019

Página  
1 / 4

Código verificação: 5DCF.0CDC.3182.CFAF.1B3E.57AA.BF79.EE54



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Nome do Proprietário

SECRETARIA DE ESPORTE, LAZER E TURISMO

Endereço do Imóvel

CodLog Endereço  
12651-9 R MANUEL DA NOBREGA

Complemento/Bairro

IBIRAPUERA

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3

Contribuinte

03613801541

Número

2019/01710-00

Data Publicação

01/02/2019

Número

1111

CEP

04001-084

Sub.Pref.  
VM

TACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.

2) ESTE DOCUMENTO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS.

3) ESTE ALVARA NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.

4) 4) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONSONÂNCIA COM O ART. 179, ITEM LXIX, DA LEI 16.402/2016, NA QUAL CONSIDERA O AFASTAMENTO DA EXIGIBILIDADE DO CADIN.

5) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

2) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMOVEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.

3) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.

4) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJETARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.

6) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO

Requerimento

03613801541-00195

PROCESSO: 0000.2018/0122705-1 EMISSAO: 06/02/2019

Página

2 / 4

Código Verificação:

5DCF.0CDC.3182.CFAF.1B3E.57AA.BF79.EE54





Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Nome do Proprietário

SECRETARIA DE ESPORTE, LAZER E TURISMO

Endereço do Imóvel

CodLog Endereço  
12651-9 R MANUEL DA NOBREGA

Complemento/Bairro

IBIRAPUERA

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3

Contribuinte

03613801541

Número

2019/01710-00

Data Publicação

01/02/2019

Número

1111

Sub.Pref.  
VM

CEP

04001-084

54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTRO  
LE DO FUMO.

- 7) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO  
47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE  
COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.
- 8) ATENDER AS LEIS MUNICIPAIS 11.545/94 E 12.511/97, QUE DISPOE  
SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
- 9) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB DAS 07H00 AS 22H00 E DE  
55 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A NBR 10.151 DA ABNT.

10) ATENDER A LEI N 16.897/2018, QUE PROIBE O MANUSEIO, A  
UTILIZACAO, A QUEIMA E SOLTURA DE FOGOS DE ESTAMPIDOS E DE  
ARTIFICIOS, ASSIM COMO DE QUAISQUER ARTEFATOS PIROTECNICOS DE  
EFEITO SONORO RUIDOSO NO MUNICIPIO DE SAO PAULO, EM RECINTOS  
FECHADOS E ABERTOS, AREAS PUBLICAS E LOCAIS PRIVADOS.

OBS.:

1) DESCRICAO DA LOTACAO E AREA CONSTRUIDA:

- A) ESTADIO ICARO CASTRO DE MELO - AREA CONSTRUIDA: 43.161,00 M2  
- ARQUIBANCADA COBERTA: 2.700 PESSOAS  
- ARQUIBANCADA DESCOBERTA: 3.900 PESSOAS  
- ARQUIBANCADA DESCOBERTA VERDE: 3.900 PESSOAS  
- ARQUIBANCADA DESCOBERTA ROSA: 2.260 PESSOAS  
TOTAL: 12.760 PESSOAS

PARA O LOCAL CONSTA LEI ESTADUAL 10.314/1999 QUE PROIBE A  
REALIZACAO DE EVENTOS QUE NAO TENHAM CARATER ESPORTIVO NO  
ESTADIO ICARO CASTRO DE MELO.

B) POLIESPORTIVO MAURO PINHEIRO - AREA CONSTRUIDA: 15.238,00 M2  
LOTACAO: 2.761 PESSOAS (ARQUIBANCADAS);

C) CONJUNTO AQUATICO CAIO POMPEU DE TOLEDO - AREA CONSTRUIDA:  
7356,50 M2  
- ARQUIBANCADA DIREITA: 2.880 PESSOAS

Requerimento

03613801541-00195

PROCESSO: 0000.2018/0122705-1 EMISSAO: 06/02/2019

Página

3 / 4

Código Verificação:

5DCF.0CDC.3182.CFAF.1B3E.57AA.BF79.EE54



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Nome do Proprietário

SECRETARIA DE ESPORTE, LAZER E TURISMO

Endereço do Imóvel

Codlog Endereço  
12651-9 R MANUEL DA NOBREGA

Complemento/Bairro

IBIRAPUERA

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3

- ARQUIBANCADA ESQUERDA: 2.720 PESSOAS
- ARQUIBANCADA COBERTA: 200 PESSOAS
- TOTAL: 5.800 PESSOAS.
- D) GINASIO GERALDO JOSE DE ALMEIDA - AREA CONSTRUIDA: 21.362,74 M2
- ARQUIBANCADA: 5340 PESSOAS
- TRIBUNA: 106 PESSOAS
- SETOR VERMELHO: 341 PESSOAS
- SETOR BRANCO: 100 PESSOAS
- SETOR MARROM: 1368 PESSOAS
- SETOR ROSA: 718 PESSOAS
- SETOR AZUL: 638 PESSOAS
- SETOR VERDE: 824 PESSOAS
- SETOR LILAS: 823 PESSOAS
- SETOR AMARELO: 641PESSOAS
- ESPACO PARA DEFICIENTES: 235 PESSOAS
- TOTAL: 10.924 PESSOAS

Contribuinte

03613801541

Número

2019/01710-00

Data Publicação

01/02/2019

Número

1111

Sub.Pref.  
VM

CEP

04001-084

Requerimento

03613801541-00195

PROCESSO: 0000.2018/0122705-1 EMISSAO: 06/02/2019

Página

4 / 4

Código Verificação:

5DCF.0CDC.3182.CFAF.1B3E.57AA.BF79.EE54